

Partita IVA: 11792880012

Via Vittorio Emanuele, 34/B 10077 San Maurizio Canavese (TO)

Email: to2f7@tecnorete.it - Tel.: 01118711930





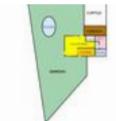












Mappa



€ 459.000

Rif.: 60733144

Villa a schiera d'angolo in vendita

San Maurizio Canavese, Via vallero

Tipologia: ville

Superficie: mg 240 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa a schiera d'angolo

Spese Annue: €0 2 Bagni: Balconi: Box: Piano: 3

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 228.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 😲

CLASSE A2 CON PISCINA PRIVATALa soluzione sorge in un contesto di sole villette recentemente costruite e data la posizione risulta comoda a tutti i principali servizi che il paese offre.La villa è libera sui tre lati ed è stata completamente ristrutturata nel 2022, così facendo l'immobile presenta numerosi vantaggi in termini di risparmio energetico. Infatti sono stati sostituiti tutti gli infissi con serramenti in pvc con taglio termico, è stato ricreato il cappotto esterno da 14cm, sono stati installati i pannelli fotovoltaici con accumulatore, i climatizzatori ed è stata installata la caldaia ibrida (gas/elettrico) che consente di sfruttare a pieno i pannelli fotovoltaici creando un notevole risparmio economico nei costi di gestione.La porta d'ingresso blindata si apre sull'ampio soggiorno living con cucina a vista, l'ambiente è reso

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

