



Rif.: 60733144

€ 459.000**Villa a schiera d'angolo in vendita****San Maurizio Canavese, Via vallero**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: A2**EP globale non rinnovabile:** 228.65 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 56.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CLASSE A2 CON PISCINA PRIVATA La soluzione sorge in un contesto di sole villette recentemente costruite e data la posizione risulta comoda a tutti i principali servizi che il paese offre. La villa è libera sui tre lati ed è stata completamente ristrutturata nel 2022, così facendo l'immobile presenta numerosi vantaggi in termini di risparmio energetico. Infatti sono stati sostituiti tutti gli infissi con serramenti in pvc con taglio termico, è stato ricreato il cappotto esterno da 14cm, sono stati installati i pannelli fotovoltaici con accumulatore, i climatizzatori ed è stata installata la caldaia ibrida (gas/elettrico) che consente di sfruttare a pieno i pannelli fotovoltaici creando un notevole risparmio economico nei costi di gestione. La porta d'ingresso blindata si apre sull'ampio soggiorno living con cucina a vista, l'ambiente è reso

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

