



Rif.: 60556608

**€ 189.000****Quadrilocale in vendita****San Maurizio Canavese, Via Santa Lucia - Malanghero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 173.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.58 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Soluzione completa di arredo, con ampio terrazzo. Sorge in un contesto residenziale a Malanghero, frazione di San Maurizio Canavese, comoda ai servizi principali come la posta, un tabacchino ed un negozio di alimentari. L'appartamento, sito al primo piano, ha ingresso sul soggiorno living con angolo cottura e risulta molto luminoso grazie alla finestra e alla porta finestra che affaccia sul terrazzino privato, sfruttabile al meglio

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

