



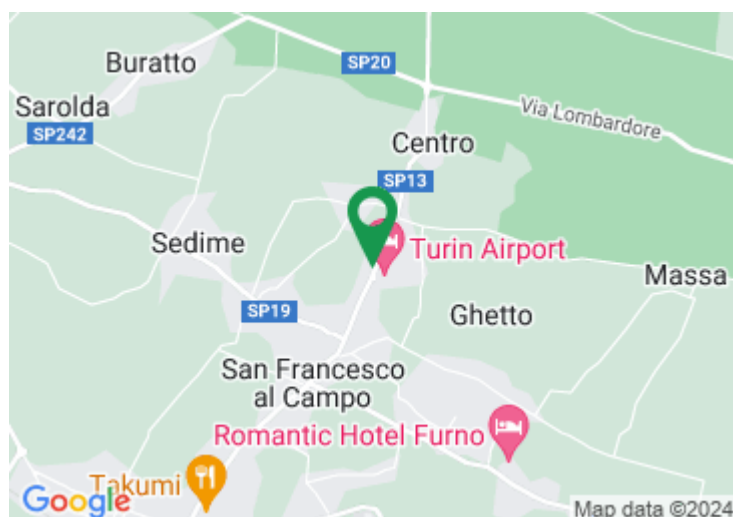
Rif.: 60549252

**€ 99.000****Trilocale in vendita****San Francesco Al Campo, Via Torino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 299,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

SENZA SPESE CONDOMINIALI La soluzione sorge in una zona residenziale sita a 500m dalla galleria commerciale de 'Le Borgate', infatti i principali servizi sono comodamente raggiungibili. L'appartamento è al piano terreno ed è sita in un contesto di sole 2 unità abitative contornato da un cortile ad uso comune dei due appartamenti. La porta d'ingresso apre sul disimpegno che consente l'accesso a tutte le stanze dell'abitazione. La cucina è abitabile ed è luminosa grazie alla presenza della finestra. Al piano sono altresì presenti due camere da letto di cui una attualmente adibita a soggiorno. Entrambe le stanze sono ariose grazie alla presenza della porta-finestra che consente di accedere all'area esterna. Il bagno è dotato di doccia e di finestra. Le spese risultano contenute grazie alla presenza del riscaldamento autonomo e all'assenza di spese condominiali. L'appartamento inoltre, gode di un sistema d'allarme. A completare la soluzione a piano strada un vano ad uso cantina, l'autorimessa singola e un locale sottotetto ad uso deposito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

