**Affiliato: Futurae Group Srl**
Partita IVA: 11779300018
P.le Lepanto, 3 10040 Leinì (TO)
Email: to2f3@tecnorete.it - Tel.: 0119983183















Rif.: 61275371

# € 279.000

## Bifamiliare in vendita

### Leinì, Via lombardore

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | bifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 85.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Bifamiliare libera su quattro lati, edificata negli anni '70, situata in una tranquilla zona residenziale caratterizzata esclusivamente da ville e immersa nel verde.La proprietà è composta da due unità abitative indipendenti, una al piano terra e una al primo piano, entrambe di pari metratura e caratterizzate dalla medesima distribuzione interna.L'ingresso conduce agli ambienti e ne organizza gli spazi in modo funzionale. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno, dotato di doppia finestra che garantisce un'ottima illuminazione naturale. La cucina abitabile, separata dal soggiorno, dispone di una finestra e di una porta finestra con accesso diretto al patio esterno.La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, entrambe finestrate. Completa l'abitazione un bagno finestrato dotato di doccia.I serramenti sono in legno, mentre il

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone