



Rif.: 61251777

€ 340.000

Porzione di bifamiliare in vendita Leinì, Via Maiole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 169.39 kW h/m² anno

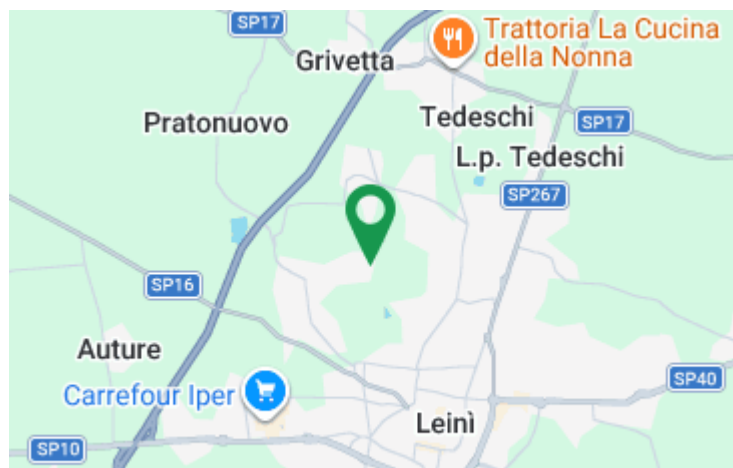
EP globale rinnovabile: 95.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Porzione di villa bifamiliare in paramano, costruita nel 2009, immersa nel verde e caratterizzata da ampi spazi, luminosità e finiture di pregio. Libera su tre lati, la proprietà è circondata da un'intercapedine che garantisce un isolamento termico e acustico. L'accesso avviene attraverso un elegante porticato che conduce all'ingresso principale, dotato di portoncino blindato. Al piano terra si sviluppa un'ampia zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, impreziosita da un camino a legna funzionante. L'ambiente, particolarmente luminoso, è valorizzato da due porte finestre con accesso diretto al giardino privato e da due grandi finestre. Il disimpegno conduce a uno studio e a un primo bagno finestrato, completo di box doccia e predisposizione per la lavatrice. Una raffinata scala interna in marmo con corrimano in ferro battuto accompagna al primo piano, dove trovano spazio due ampie camere da letto. La prima camera è dotata di due porte finestre con accesso sia a un terrazzo sia al balcone, condiviso con la seconda

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

