



Rif.: 61249637

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Leini, Strada Tedeschi - Tedeschi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 67.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palazzina in paramano edificata nel 2010, situata in un esclusivo contesto residenziale composto da sole ville e immerso nel verde. L'appartamento è posto al piano terra, il portoncino blindato conduce direttamente alla zona giorno con cucina a vista. L'ambiente è valorizzato dalla presenza della porta finestra che garantisce un'ottima illuminazione naturale e accesso diretto alla zona esterna. La zona notte è composta da due camere da letto: una servita da finestra e l'altra da porta finestra con accesso agli spazi esterni. Il bagno, finestrato, è completo di doccia e dispone della predisposizione per la lavatrice. La comoda scala interna conduce al piano seminterrato, dove trova spazio un'ampia tavernetta rifinita con controsoffittatura e faretto a incasso. Sullo stesso piano è presente un disimpegno che separa la lavanderia dalla tavernetta e dal box auto, collegato direttamente all'abitazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

