



Rif.: 61232060

**€ 194.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Leinì, Strada Canova Pogliani - Tedeschi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa a schiera di testa, edificata nel 2009 e immersa nel verde, in posizione tranquilla ma a pochi minuti dai principali servizi del paese. L'accesso all'abitazione avviene tramite un vialetto pedonale che conduce al piacevole patio verandato. Il portoncino blindato apre sull'ampia zona giorno con angolo cottura, particolarmente luminosa grazie alla presenza di una finestra e di una portafinestra con accesso diretto al cortile privato. Il piano terra è completato da una camera da letto e da un bagno con doccia. Dal soggiorno, una comoda scala interna conduce al piano mansardato, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale dotata di finestra in vetrocemento e portafinestra con accesso al balcone panoramico affacciato su un'ampia area verde. Sullo stesso livello è presente un secondo bagno finestrato, completo di vasca idromassaggio. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino privato di circa 100 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta. Completa la soluzione un comodo box auto. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo: nel 2022 sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

