



Rif.: 61231827

**€ 198.000**

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via Nelson Mandela

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 87.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

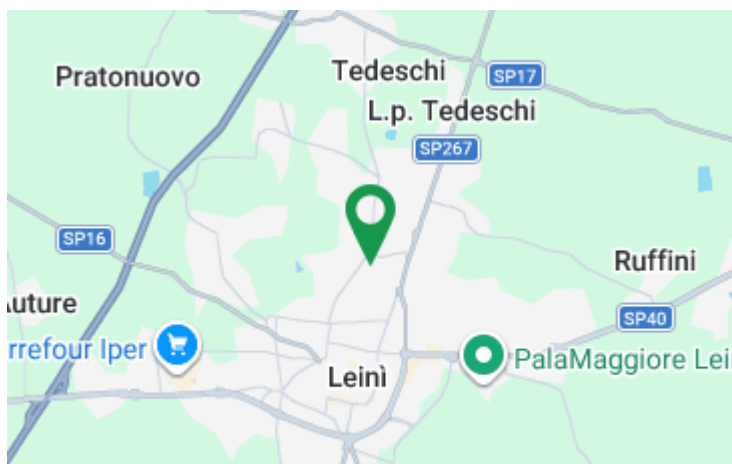
EP globale rinnovabile: 24.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, questo appartamento si sviluppa su due livelli e vanta un esclusivo doppio accesso indipendente uno per piano, entrambi con portoncino blindato. L'ingresso principale si apre su un ampio e luminoso soggiorno, collegato a un balcone che affaccia sul tranquillo cortile interno. La cucina abitabile, lasciata a vista sulla zona giorno, dispone di un secondo balcone privato. Completano il piano un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. Una confortevole scala in legno conduce al piano superiore mansardato raggiungibile anche esternamente dal secondo ingresso. Qui troviamo la zona notte, composta da due camere da letto ben illuminate e da un secondo bagno finestrato con doccia. La proprietà include una spaziosa cantina e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

