



Rif.: 61220746

€ 180.000

Trilocale in vendita

Leini, Via S. Maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 238.18 kW h/m² anno

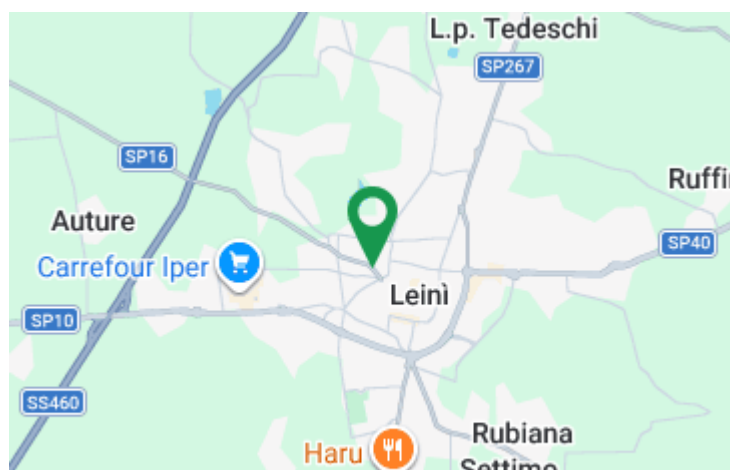
EP globale rinnovabile: 67.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Palazzina di poche unità abitative, completamente ristrutturata nel 2026, situata nel cuore del paese, a pochi passi da Piazza Vittorio Emanuele II. L'appartamento proposto, posto al piano terra, è attualmente in fase di ultimazione e offre la possibilità di personalizzare le ultime finiture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'ingresso, tramite portoncino blindato, conduce a un ampio soggiorno living con parete cucina attrezzata, ambiente particolarmente luminoso grazie alla presenza di due finestre con affaccio su Via San Maurizio. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte composta da due camere da letto entrambe finestrate e da un bagno finestrato, dotato di doccia e predisposizione per la lavatrice. L'immobile sarà rifinito con soluzioni moderne pensate per garantire comfort ed efficienza: riscaldamento autonomo a pavimento, serramenti in PVC bianco, tapparelle in PVC, predisposizione per impianto di climatizzazione e predisposizione per antifurto. La posizione risulta particolarmente strategica: comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi dalla piazza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

