



Rif.: 61220381

**€ 87.000**

## Bilocale in vendita

Leini, Via Lombardore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

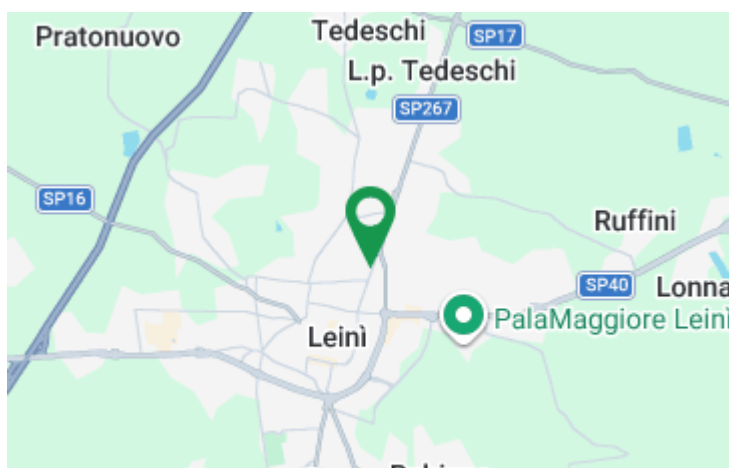
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una palazzina in paramano edificata negli anni '80, situata nella zona semicentrale del paese, proponiamo in vendita un ampio bilocale posto al terzo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti.

L'ingresso disimpegna gli spazi in modo pratico e funzionale e conduce alla zona giorno composta da un ampio e luminoso tinello, valorizzato dalla presenza di finestra e porta finestra con accesso al balcone, e dal cucinino separato dotato di finestra. La camera da letto, di generosa metratura, gode di un'ottima luminosità naturale grazie alla presenza di finestra e porta finestra con accesso al secondo balcone. Completano l'appartamento il bagno finestrato, dotato di doccia e predisposizione per la lavatrice, oltre a un comodo ripostiglio. Nel 2025 l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione interna: sono stati sostituiti i pavimenti,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

