



Rif.: 61220102

**€ 449.000**

## Villa singola in vendita

Leini, Via Settimo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 107.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

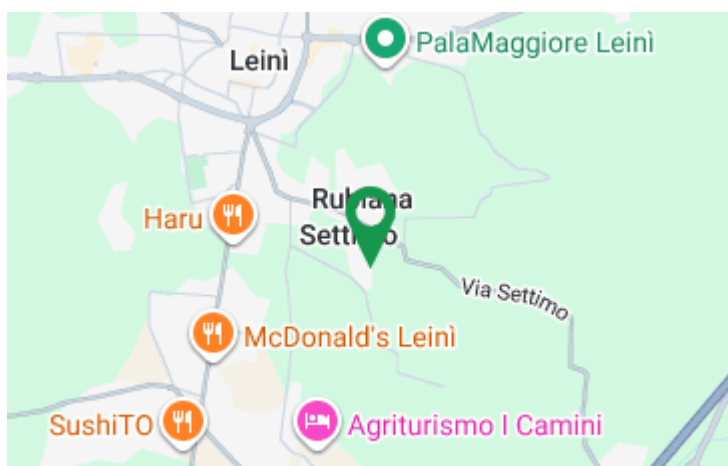
EP globale rinnovabile: 26.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola libera su quattro lati, immersa in un ampio giardino privato di 1.500 mq, curato in ogni dettaglio con piante ornamentali e fiori che valorizzano e donano colore all'abitazione. L'ingresso principale, tramite elegante vialetto pedonale, conduce alla villa dove si apre una luminosa zona living composta da un ampio soggiorno doppio separato dalla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti sono dotati di porta finestra con accesso al balcone che circonda l'intera casa, regalando continuità tra interno ed esterno. La zona notte ospita tre camere da letto di generosa metratura, tutte con porta finestra. Una delle camere è attualmente adibita a sala da pranzo ed è impreziosita dalla presenza di una stufa a pellet. Completano il piano due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, oltre a un pratico e funzionale ripostiglio. Attraverso una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

