



Rif.: 61180473

€ 349.000

Villa singola in vendita

Leini, Via Valletta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 202.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, impreziosita da un ampio giardino privato di circa 3.000 mq. e da un comodo cortile. L'ingresso principale si trova al piano terra, dove accoglie una spaziosa tavernetta con accesso diretto al box auto di circa 32 mq e un bagno finestrato completo di doccia. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso separa armoniosamente gli ambienti: la cucina abitabile, dotata di porta finestra con accesso al balcone angolare, è distinta dall'ampio e luminoso soggiorno, valorizzato da due grandi porte finestre anch'esse con affaccio sul balcone angolare e da un'ulteriore finestra che garantisce un'illuminazione naturale. La zona

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

