



Rif.: 61174633

€ 289.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Leini, Via Gandhi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa a schiera angolare in paramano, edificata nel 2005, libera su tre lati e disposta su più livelli. Sebbene inserita in un contesto condominiale, la proprietà vanta un ingresso indipendente che conduce direttamente al giardino privato angolare. L'ingresso si apre su soggiorno, separato dalla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti sono dotati di una porta finestra che assicura luminosità e un accesso diretto agli esterni. Dalla cucina si accede a un terrazzo accogliente. Un disimpegno conduce al primo bagno con porta finestra, completo di sanitari e predisposizione per la lavatrice. Dal soggiorno, una comoda scala in muratura conduce al piano superiore, interamente dedicato alla zona notte. Il piano è composto da tre camere da letto: la prima è dotata di finestra, la seconda vanta un balcone privato e la terza camera da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

