



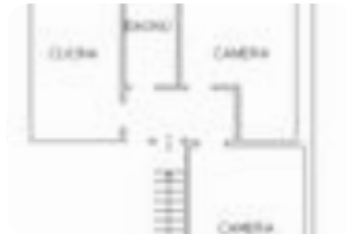
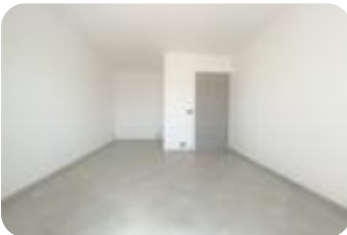
Rif.: 61158938

**€ 600 / mese**

## Trilocale in affitto

Leini, Strada Tedeschi - Tedeschi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 130.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 48.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una palazzina in paramano degli anni '80, composta da sole due unità abitative e priva di spese condominiali, proponiamo in locazione un appartamento arredato. L'ingresso, tramite portoncino blindato, introduce a un comodo disimpegno che organizza in modo funzionale tutti gli ambienti. La cucina abitabile, di generose dimensioni, è dotata di porta finestra con accesso al balcone. La zona notte comprende due camere da letto particolarmente luminose: la prima con finestra, la seconda con porta finestra e accesso al medesimo balcone collegato anche alla cucina. Il bagno, finestrato, è completo di sanitari, box doccia e predisposizione per la lavatrice. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano con radiatori, serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere. Verrà locato arredato di cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023; nel 2024 sono state installate le zanzariere. La soluzione è situata in zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

