



Rif.: 61147819

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Leinì, Viale italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

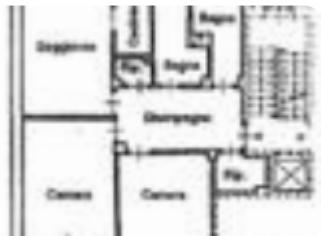
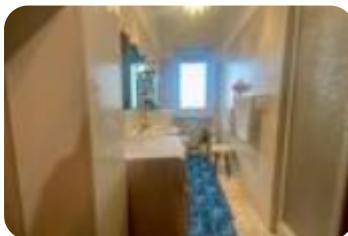
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 74.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

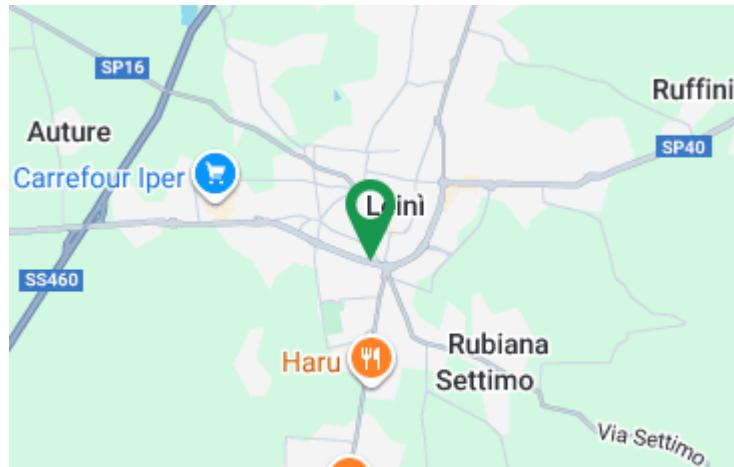
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



In uno stabile degli anni Settanta, situato a pochi passi dal centro del paese, proponiamo un appartamento al primo piano, comodamente raggiungibile tramite ascensore. L'ingresso, accessibile dal portoncino, distribuisce in modo funzionale i vari ambienti. La zona giorno è composta da un ampio tinello con cucinino finestrato, dal quale si accede al primo e lungo balcone con affaccio sul cortile. Le due camere da letto, entrambe dotate di balcone, risultano particolarmente luminose grazie alle norte finestre che favoriscono un'ottima

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

