



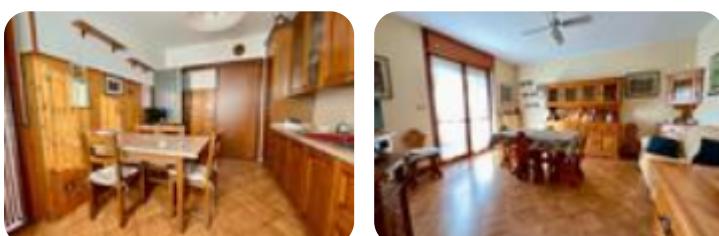
Rif.: 61141999

**€ 128.000**

### Quadrilocale in vendita

Leini, Via vittime di bologna

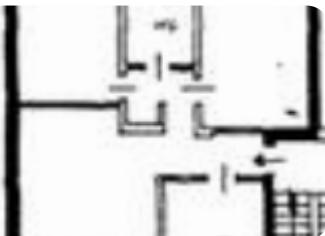
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica



In una palazzina in paramano degli anni '90, situata a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano. L'ingresso, dotato di portoncino blindato, si apre su un disimpegno che conduce all'ampio soggiorno, luminoso e con accesso al terrazzino affacciato su Via Vittime di Bologna. La cucina è abitabile e ben illuminata grazie a una finestra e a una porta finestra, che permette di accedere allo stesso terrazzino del soggiorno. La zona notte comprende due camere da letto di generosa metratura: una servita da finestra, l'altra da porta finestra con balcone privato, entrambe con affaccio sul cortile condominiale. Il bagno, finestrato, è dotato di sanitari, vasca e scarichi per la lavatrice. Nel disimpegno è inoltre presente un pratico armadio a muro. L'appartamento dispone di serramenti in legno con doppio vetro, tapparelle, tenda invernale sul secondo balcone e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un ampio e comodo box auto situato al piano terreno all'interno del cortile condominiale. La posizione è particolarmente favorevole: a soli 100 metri si trovano i supermercati MD e DM, mentre Carrefour e Lidl



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

