



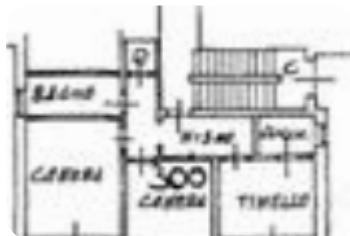
Rif.: 61141072

**€ 119.000**

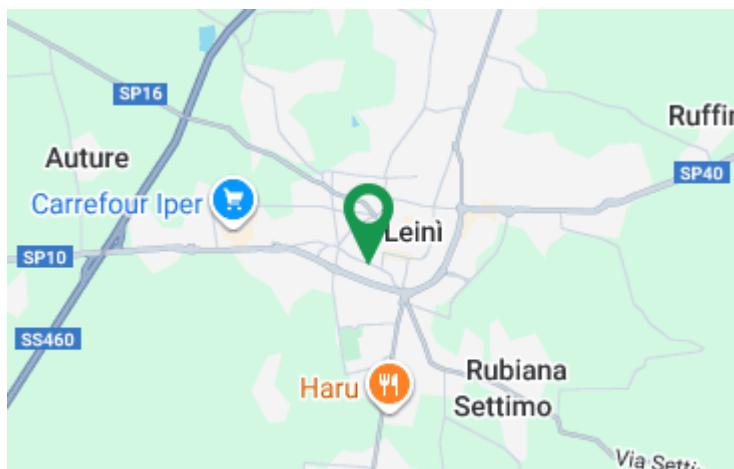
### Trilocale in vendita

Leinì, Via san rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



### Mappa



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 66.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In una palazzina in paramano degli anni '70, immersa in un gradevole contesto condominiale circondato dal verde e situata a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano. L'accesso avviene tramite portoncino blindato che si apre sull'ingresso, studiato per distribuire gli ambienti in modo funzionale. La cucina abitabile è dotata di finestra e di una porta-finestra (porta zoppa) che conduce al balcone, provvisto di tenda da sole e con affaccio su Via San Rocco e sul cortile/giardino condominiale. Le due camere da letto, entrambe di generosa metratura, risultano particolarmente luminose: la prima grazie alla finestra, la seconda grazie alla porta-finestra (porta zoppa) con uscita sul balcone. Il bagno, finestrato, è completo di sanitari, doccia e attacchi per la lavatrice. A completare la proprietà vi sono un comodo ripostiglio interno e una cantina al piano

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

