Affiliato: Futurae Group Srl
Partita IVA: 11779300018
P.le Lepanto, 3 10040 Leinì (TO)
Email: to2f3@tecnorete.it - Tel.: 0119983183

Rif.: 61120318

€ 184.000

Quadrilocale in vendita

Leinì, Via Cottin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 266.97 kW h/m² anno

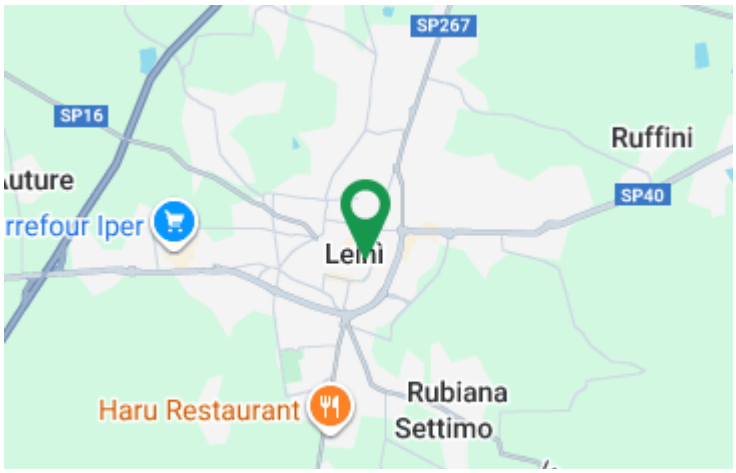
EP globale rinnovabile: 69.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore del paese, comodo a tutti i servizi e alle attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento anni '60 inserito in un contesto semi-indipendente privo di spese condominiali. L'immobile ha beneficiato di una parziale ristrutturazione interna nel 2021, che ha conferito agli ambienti un tocco di modernità pur mantenendo il fascino originale. L'ingresso distribuisce in modo funzionale gli spazi: la cucina abitabile, dotata di finestra, è separata dal soggiorno doppio, particolarmente luminoso grazie a tre ampie finestre e a una porta finestra che conduce al cortile comune. In quest'area esterna è stato ricavato un angolo dedicato al relax all'aria aperta. Le due camere da letto sono entrambe di generosa metratura. La prima è illuminata da una grande finestra che garantisce ottima luce naturale, mentre la seconda è caratterizzata da una parete in vetrocemento che consente una piacevole illuminazione diffusa. Da questa stanza si accede a un locale attualmente adibito a vano caldaia, finestrato con due aperture che lo rendono arioso e che potrebbe facilmente essere integrato alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.