



Rif.: 61118818

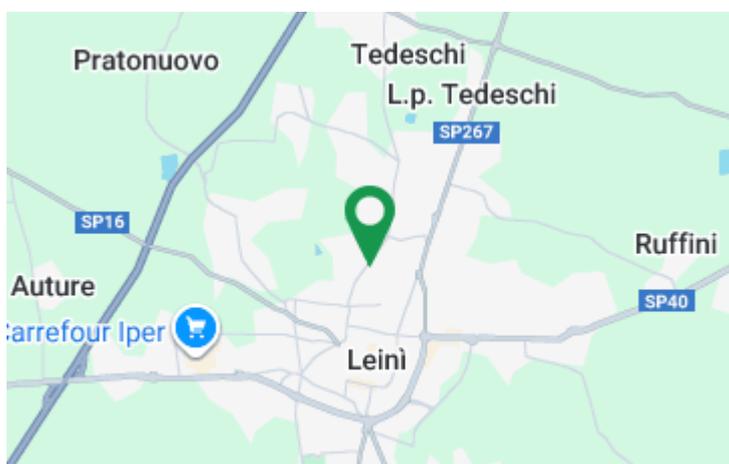
**€ 309.000****Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Leini, Via Gandhi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuë:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa a schiera angolare in paramano, edificata nel 2005, libera su tre lati e disposta su più livelli. Sebbene inserita in un contesto condominiale, la proprietà vanta un ingresso indipendente che conduce direttamente al giardino privato angolare. L'ingresso si apre su soggiorno, separato dalla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti sono dotati di una porta finestra che assicura luminosità e un accesso diretto agli esterni. Dalla cucina si accede a un terrazzo accogliente. Un disimpegno conduce al primo bagno con porta finestra, completo di sanitari e predisposizione per la lavatrice. Dal soggiorno, una comoda scala in muratura conduce al piano superiore, interamente dedicato alla zona notte. Il piano è composto da tre camere da letto: la prima è dotata di finestra, la seconda vanta un balcone privato e la terza camera da letto, insieme al secondo bagno, condivide l'accesso a un terrazzo comune. Completa il secondo bagno attrezzato con sanitari e box doccia. Dal disimpegno della zona notte, una scala permette di raggiungere l'ampia mansarda, rifinita con travi in legno a vista. Al piano interrato si trova una tavernetta con finestre e un suggestivo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

