



Rif.: 61107906

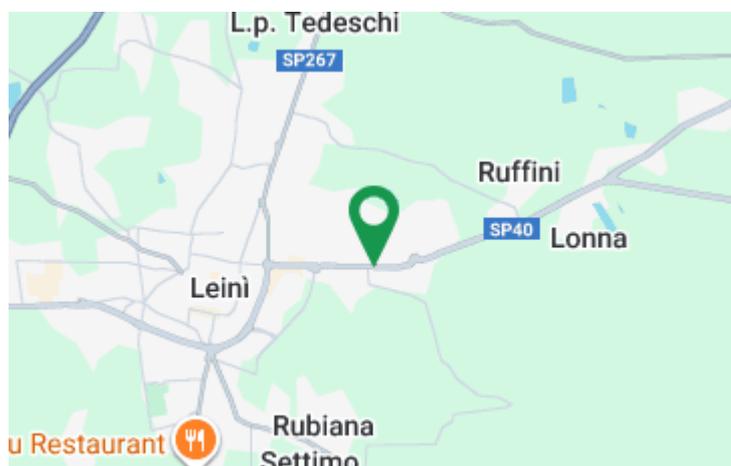
**€ 360 / mese****Bilocale in affitto**

Leini, Via volpiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 323.66 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 68.22 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi minuti dal centro del paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in affitto un appartamento situato al terzo e ultimo piano di una palazzina anni '90, priva di ascensore. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, resa particolarmente accogliente dalla portafinestra che consente l'accesso al balcone. La camera da letto, anch'essa dotata di portafinestra, si affaccia sul medesimo balcone, garantendo una continuità tra gli ambienti e una piacevole luminosità. Un pratico antibagno conduce al bagno finestrato, completo di doccia e sanitari. Nel disimpegno sono presenti gli attacchi per la lavatrice. L'appartamento è dotato di serramenti in alluminio con doppi vetri e riscaldamento centralizzato con termo-valvole e radiatori. Viene locato completamente arredato e sarà disponibile a partire da novembre 2025. L'immobile si trova in una zona tranquilla, a breve distanza dalla piscina comunale e a pochi minuti a piedi dal

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

