



Rif.: 61105896

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via vittime di bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In palazzina in paramano degli anni '90, situata a pochi passi dal centro del paese, proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso, tramite portoncino blindato, si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto, tramite porta finestra, a un generoso terrazzo: uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta in compagnia di amici e familiari. La cucina abitabile, di dimensioni generose, è anch'essa ben illuminata grazie alla porta finestra che conduce a un balcone con affaccio interno sul cortile condominiale. Un disimpegno separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo due camere da letto di ampia metratura: la prima dotata di porta finestra con accesso al balcone, la seconda con finestra e ulteriore porta finestra. L'appartamento dispone di doppi servizi il primo, finestrato, è completo di sanitari, vasca da bagno e attacchi per la lavatrice, il secondo è dotato di sanitari e box doccia. I serramenti sono in legno con doppi vetri. L'immobile è inoltre dotato di tende da sole, impianto di aria condizionata, videocitofono e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

