



Rif.: 61077429

€ 375.000

Bifamiliare in vendita

Leini, Via Santorre di Santarosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 332.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situata a pochi minuti dal centro paese, proponiamo in vendita un'elegante bifamiliare libera su quattro lati, completa di giardino e cortile privati. Questa soluzione è ideale per due nuclei familiari, garantendo privacy e indipendenza grazie agli ingressi esclusivi per ogni unità, esclusi quelli pedonali e carrai. L'appartamento al piano rialzato accoglie con un ingresso tramite portoncino blindato che conduce a spazi ben distribuiti e funzionali. L'ampio soggiorno con cucina a vista, dotato di porta finestra, assicura luminosità e accesso diretto al balcone affacciato sul giardino. La zona notte comprende tre generose camere da letto: due con porta finestra e accesso a un balcone comune sul cortile, e una con finestra. Il bagno finestrato è completo di tutti i servizi, inclusa la predisposizione per la lavatrice. L'appartamento al primo piano rispecchia la metratura e la disposizione interna dell'unità

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

