

Rif.: 61047361

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Leini, Via Lombardore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 102.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

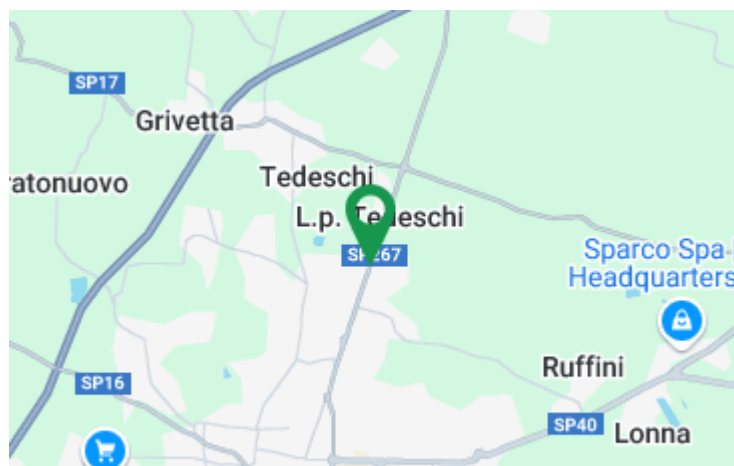
EP globale rinnovabile: 64.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Vi presentiamo un luminoso appartamento situato in una tranquilla palazzina di poche unità, a breve distanza dal cuore di Leini. L'immobile, originario degli anni '70, è stato oggetto di due importanti ristrutturazioni, rispettivamente nel 2010 e nel 2023, che lo rendono oggi un ambiente moderno, funzionale e pronto da abitare. L'ingresso, protetto da un portoncino blindato, conduce all'ampio soggiorno con angolo cottura, reso particolarmente luminoso dalla presenza di una finestra e di una portafinestra con accesso diretto al balcone, affacciato sul cortile condominiale. La zona notte comprende due camere da letto di generosa metratura: una dotata di finestra, l'altra di portafinestra con uscita sul secondo balcone, affacciato su Via Lombardore. Il bagno finestrato, completamente rinnovato nel 2023, è dotato di sanitari

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

