



Rif.: 61043270

↓ € 199.000

€ 215.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Leini, Via san maurizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

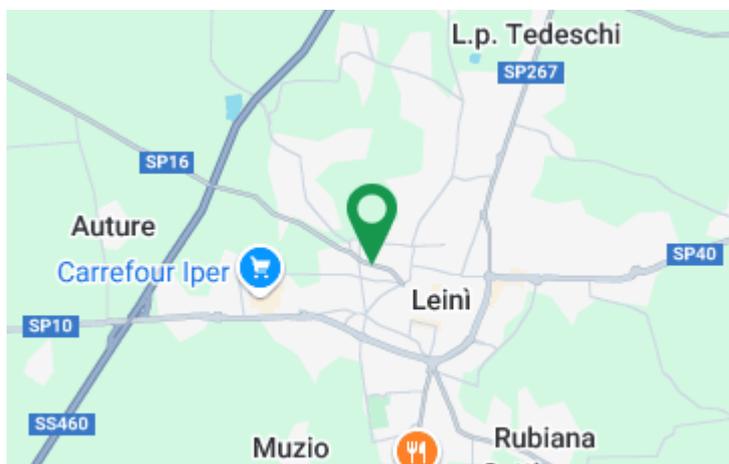
EP globale rinnovabile: 66.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affascinante palazzina degli anni '80, composta da sole cinque unità abitative. L'appartamento, situato al secondo piano, è stato completamente ristrutturato nel 2023. L'ingresso, attraverso un portoncino blindato, conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, arricchito da due porte finestre che inondano l'ambiente di luce naturale e offrono accesso a un balcone. Un disimpegno separa la zona giorno dalle due camere da letto, entrambe dotate di porte finestre e accesso a un unico balcone. L'appartamento dispone di doppi servizi: il primo, finestrato, è completo di sanitari, vasca da bagno e predisposizione per la lavatrice; il secondo, anch'esso finestrato, è attrezzato con doccia e predisposizione per i sanitari. A completare questa soluzione, troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

