



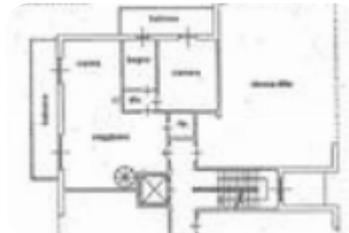
Rif.: 61042472

**€ 234.000**

**5 locali in vendita**

**Leini, Via Lombardore**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 103.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

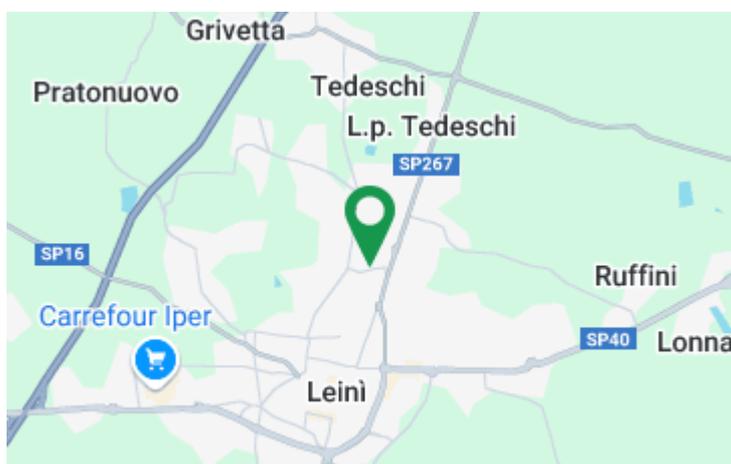
**EP globale rinnovabile:** 52.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Palazzina di recente costruzione in paramano realizzata dalla Edil Casula, sita in zona residenziale a pochi passi dal centro paese. L'appartamento è al secondo e ultimo piano, raggiungibile con ascensore. Internamente, la soluzione si presenta in buono stato ed è rifinita con eleganza, sviluppandosi su due livelli. L'ingresso, tramite portoncino blindato, apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, anch'essa di generosa metratura. Entrambi gli ambienti sono luminosi grazie alla presenza di due porte finestra con accesso a un unico balcone, dove si può apprezzare una vista panoramica. Il disimpegno conduce alla camera da letto, dotata di porta finestra e balcone annesso, e al bagno, che è finestrato e dotato di sanitari e doccia. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

