



Rif.: 61039258

**€ 400 / mese**

## Monocale in affitto

Leini, Via San Rocco - San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 301.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

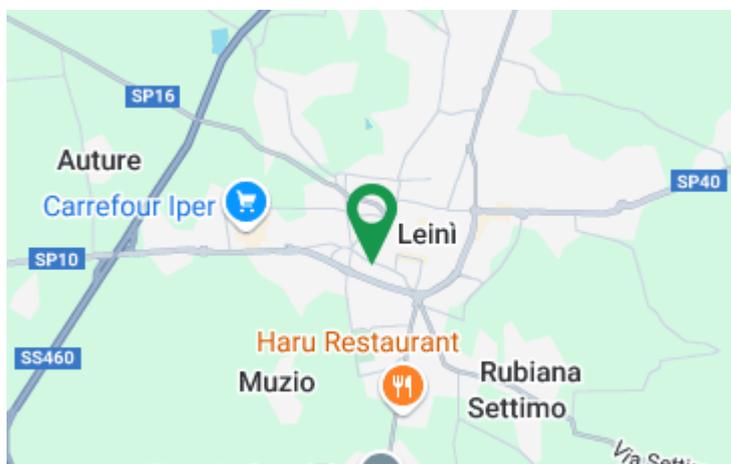
**EP globale rinnovabile:** 70.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Leini, proponiamo in locazione un accogliente monocale di 44 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica, funzionale e ben posizionata. L'appartamento, situato al primo piano di un edificio moderno costruito nel 2005, offre un ambiente unico che unisce la zona giorno e la zona notte in un layout ottimizzato per il massimo del comfort e della praticità. È possibile sfruttare un ulteriore spazio separato, perfetto per essere adibito a studio o cabina armadio, a seconda delle esigenze. Un balcone privato arricchisce l'immobile, offrendo uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. Il bagno, finemente rifinito, è dotato di sanitari moderni, doccia e predisposizione per la lavatrice. La categoria civile dell'edificio garantisce un contesto residenziale tranquillo e ben curato. Completano la proprietà un posto auto interno nel cortile condominiale, che aggiunge un ulteriore livello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

