



Rif.: 61039201

**€ 205.000**

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via del padre

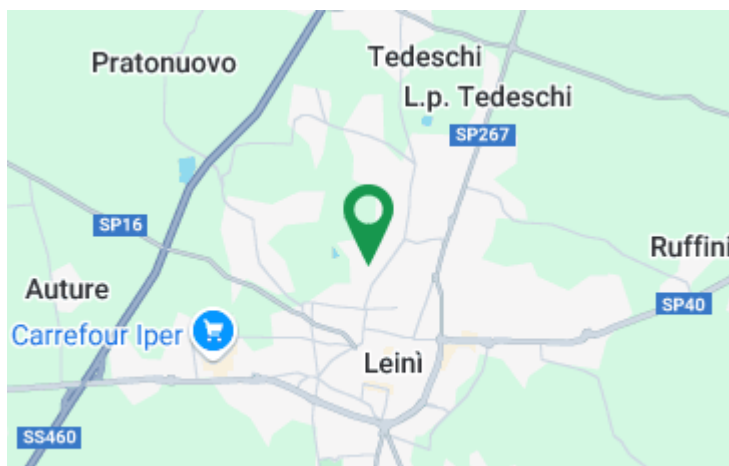
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In una palazzina di recente costruzione, situata in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra di 91 mq con giardino privato, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e ampi spazi all'aperto per momenti di relax. L'ingresso, protetto da un portoncino blindato, si apre su un luminoso soggiorno, arricchito da una porta finestra che offre un'illuminazione naturale e un comodo accesso al balcone. La cucina abitabile, separata da un'arcata, è anch'essa dotata di porta finestra con balcone annesso, creando un ambiente accogliente e ben ventilato. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto di generosa metratura. La prima è finestrata, mentre la seconda dispone di una porta finestra con accesso diretto al giardino privato, un'area perfetta per rilassarsi o socializzare con amici e familiari. Il bagno, finestrato, è dotato di sanitari moderni e di una comoda doccia. Completa la proprietà un ripostiglio, una cantina e un box auto, che offrono ulteriore praticità. I serramenti in legno con doppio vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento autonomo e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

