

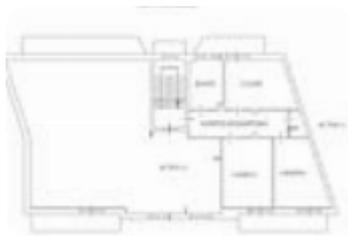
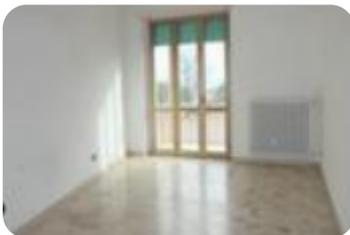


Rif.: 61028961

**€ 520 / mese**  
**Trilocale in affitto**

Leini, Via Cottin

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 445.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

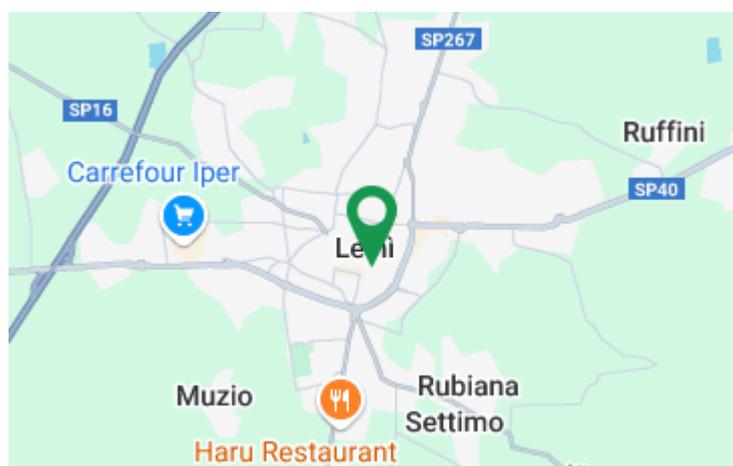
**EP globale rinnovabile:** 122.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del paese, proponiamo in locazione un appartamento di 87 mq situato al piano primo di un edificio costruito nel 1970. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa spaziosa, funzionale e comoda a tutti i servizi. La cucina abitabile è di generosa metratura, con porta finestra che consente l'ingresso di luce naturale, rendendo l'ambiente luminoso. Le due camere da letto sono dotate di porta finestra con accesso al balcone affacciato su Via Cottin. Il bagno finestrato è dotato di vasca, sanitari, due lavandini e predisposizione per la lavatrice. I serramenti sono in alluminio e garantiscono un buon isolamento termico e acustico. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Completa la soluzione la cantina.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

