



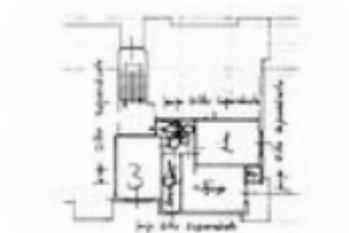
Rif.: 61018146

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Leini, Via Carlo Gremo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 78.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

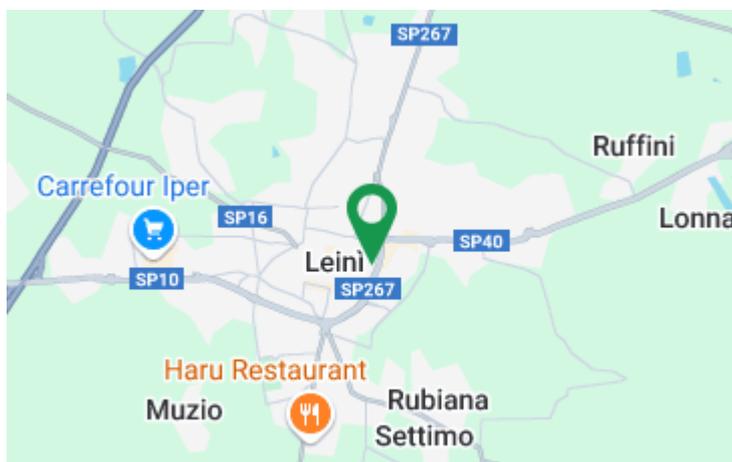
**EP globale rinnovabile:** 55.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Leini, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 83 mq situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1970. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa spaziosa, funzionale e ben collegata ai servizi del centro cittadino. La cucina abitabile si apre su un comodo sfogo esterno con vista sul tranquillo cortile condominiale. Le due camere da letto sono entrambe spaziose e luminose, perfette per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva per ospiti o studio. Il bagno finestrato è ristrutturato dotato di doccia, sanitari nuovi e predisposizione per la lavatrice. I serramenti sono in legno e conferiscono calore e autenticità agli ambienti. Il condominio offre un'area verde curata dove potersi rilassare e godere momenti di tranquillità all'aperto. L'appartamento si trova in una posizione strategica a Leini, con facile accesso a tutti i principali servizi e negozi. Per maggiori informazioni o per visitare l'appartamento, contattateci al numero di telefono o email in basso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

