



Rif.: 61009041

**€ 620.000**

## Bifamiliare in vendita

Leini, Via nigra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 93.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Leini, proponiamo in vendita una bifamiliare signorile di 310 mq, distribuita su più livelli. L'immobile, costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2022, offre ampi spazi con 10 locali, tra cui 5 camere da letto e 6 altre stanze, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. Sono presenti 5 bagni, 4 balconi e un terrazzo, che garantiscono comfort e funzionalità. La proprietà è dotata di serramenti in PVC color legno con doppio vetro e apertura anche a vasistas, zanzariere, tende da sole e un portoncino blindato, assicurando sicurezza e isolamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

