



Rif.: 60989604

↓ € 215.000

€ 225.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Leini, Via Lombardore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal centro del paese, proponiamo una villa singola, libera su quattro lati e disposta su più livelli. L'accesso avviene attraverso un vialetto pedonale, arricchito da piante ornamentali, che conduce all'ingresso principale, protetto da un portoncino blindato. Una volta all'interno, si apre un ampio e luminoso soggiorno, grazie a una finestra e a una porta finestra che conducono al balcone. La cucina è abitabile e dotata di porta finestra con balcone annesso. Il piano terra ospita due camere da letto: una di esse è illuminata naturalmente da una portafinestra, mentre l'altra è servita da due finestre. Completano il piano un bagno finestrato con doccia e uno spazio per gli scarichi della lavatrice. Al piano mansardato si trovano due camere da letto e un bagno con doccia. Il piano semi-interrato include una spaziosa taverna con camino a legna, due cantine e un vano caldaia. L'abitazione è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

