



Rif.: 60986307

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Leini, Viale europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 872
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 199.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

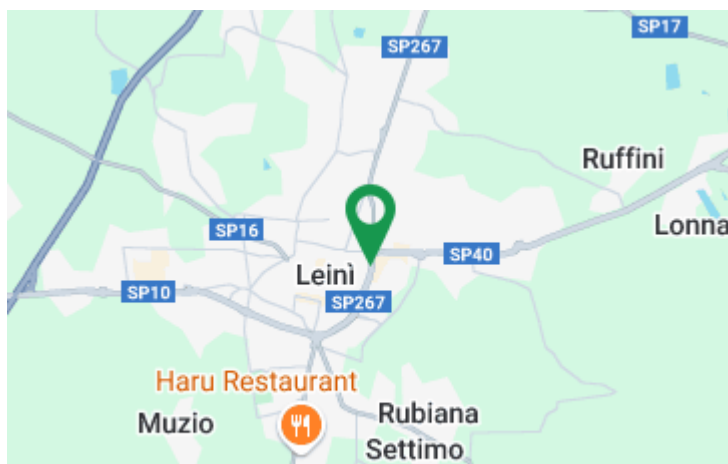
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel rinomato complesso residenziale 'Le Betulle', proponiamo un raffinato appartamento al secondo piano, con una vista panoramica mozzafiato. L'ingresso blindato si apre su un'ampia cucina abitabile, inondata di luce naturale grazie alla porta-finestra che conduce ad un accogliente terrazzo. La spaziosa camera da letto offre un accesso diretto al balcone, affacciato sull'incantevole Piazza Michelangelo. Il bagno, finestrato e dotato di sanitari moderni e doccia, garantisce il massimo comfort. L'appartamento è caratterizzato da finiture di pregio, con serramenti in legno a doppio vetro, tapparelle motorizzate e riscaldamento autonomo. A completare la proprietà una cantina e possibilità di box auto. Il complesso 'Le Betulle' è situato in una posizione privilegiata, a pochi passi da negozi, servizi, locali e dalla

i  
l

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

