



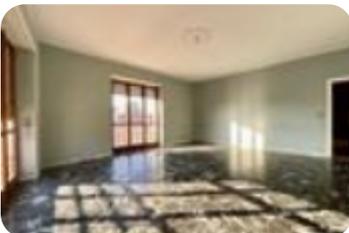
Rif.: 60974471

**€ 134.000**

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via maffei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 103.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

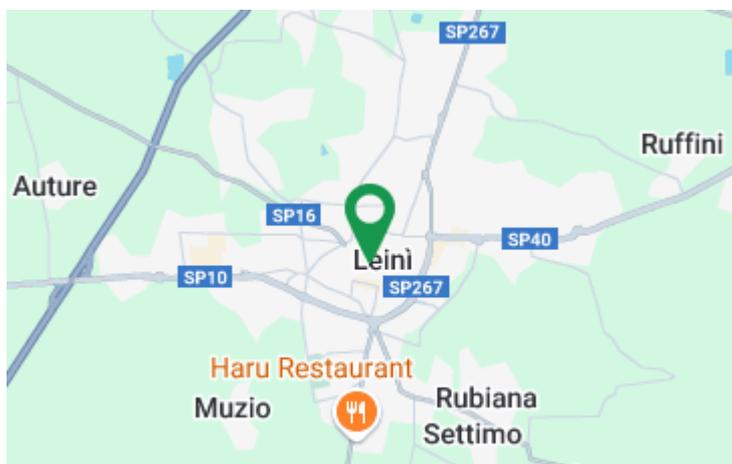
EP globale rinnovabile: 56.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del paese, in una piccola palazzina, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 136 mq situato al secondo piano. L'ingresso, ottimizza la distribuzione degli spazi. La luminosa cucina abitabile con tinello si apre su un balcone interno, mentre le tre camere da letto, di cui una con accesso doppio a un ampio balcone angolare su Via Maffei e Via Cavour, offrono grande versatilità. Quest'ultima, grazie alle sue generose dimensioni, può essere facilmente trasformata in un accogliente soggiorno. Il bagno finestrato è dotato di sanitari, vasca e predisposizione per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

