



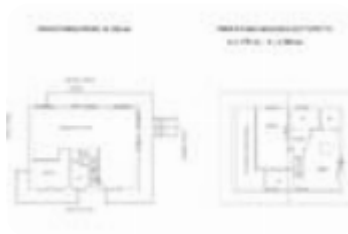
Rif.: 60964559

€ 550.000

Villa singola in vendita

Leini, Via san maurizio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 312 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 282.60 kW h/m² anno

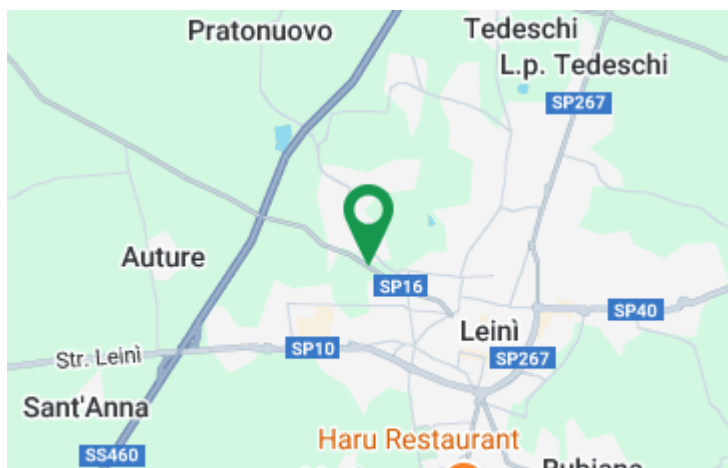
EP globale rinnovabile: 118.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un incantevole villa singola, libera su quattro lati, la quale ha subito un'importante intervento di ristrutturazione a cavallo tra il 2018 ed il 2019, con ulteriori interventi quali intonaco facciata e tetto magazzino nel 2024. La villa si distingue per il suo carattere unico ed il lussureggiante giardino privato di circa 3.000 mq, che circonda la proprietà, con numerosi alberi da frutto già produttivi, più zona dedicata ad orto, ed è ideale per momenti di relax all'aria aperta e socializzazione. La soluzione è disposta su più livelli. L'ingresso living tramite portoncino blindato al piano terra, conduce ad un ampio soggiorno con cucina, illuminata da cinque grandi finestre ed una porta finestra, presente un camino a legna. Completano il piano una camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

