



Rif.: 60964022

€ 490.000

Villa singola in vendita

Leini, Via Settimo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 153.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una zona immersa nel verde, proponiamo una soluzione indipendente libera su quattro lati e circondata da un ampio terreno di proprietà di 22.000 mq. recintati. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano superiore è presente un appartamento di mq. 150, l'ingresso divide gli ambienti, l'ampio soggiorno con angolo cottura è particolarmente luminoso grazie a due grandi finestre e una porta finestra che conduce al terrazzo. Completano il piano tre camere da letto di ampie dimensioni, doppi servizi entrambi finestrati (uno con doccia e l'altro con vasca) e una comoda dispensa. I serramenti sono Douglas con doppi vetri, dotati di zanzariere e avvolgibili in alluminio coibentati. Le tapparelle della zona giorno sono elettriche. Riscaldamento autonomo caldaia a condensazione Wismann, separata per ogni piano. Pannelli solari per la formazione di acqua calda, con accumulo. Nel soggiorno è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

