



Rif.: 60961290

**€ 480.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Leini, Via Del Padre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



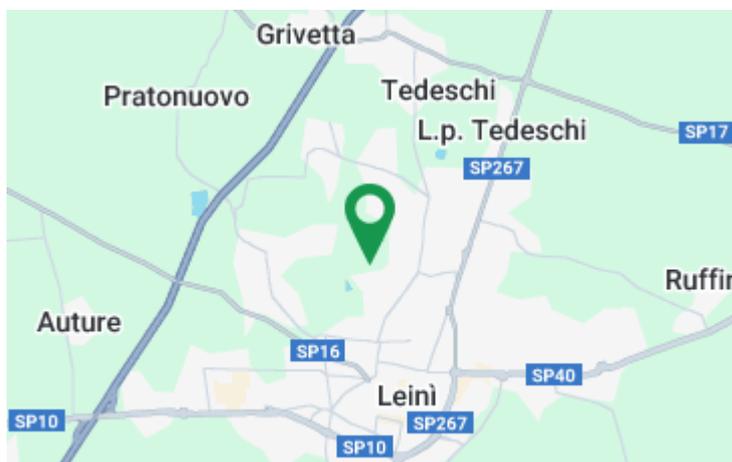
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leini, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. Villetta angolare libera su tre lati, in un contesto quadrifamiliare. La soluzione si sviluppa su più livelli. Il piano rialzato è composto da un ingresso living su soggiorno con balcone annesso, la cucina è abitabile con accesso al terrazzo collegato direttamente al giardino privato. Il disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato e dotato di sanitari e doccia. Tramite una comoda scala interna posta nel disimpegno si raggiunge il piano superiore, dove sono presenti tre ampie camere da letto di cui una con balcone. A completare il piano il bagno finestrato dotato di sanitari e doccia. Il piano rialzato è collegato al piano seminterrato dove troviamo un'ampia tavernetta. Con lavanderia ed una nicchia per l'alloggiamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

