



Rif.: 60961281

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Leini, Via Del Padre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

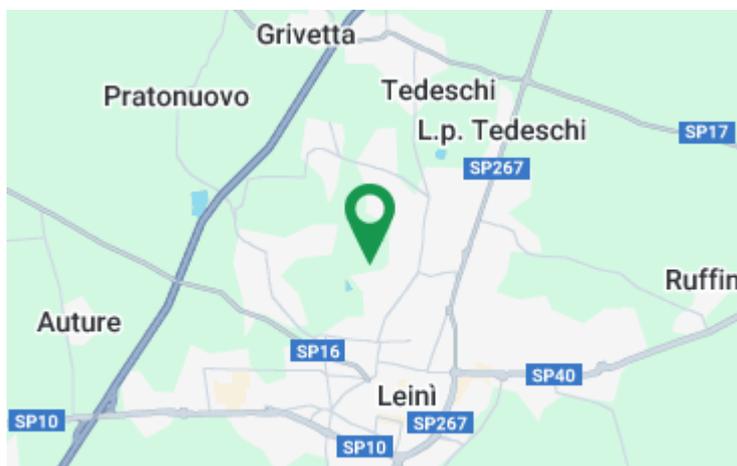
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leini, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. L'appartamento presenta un ingresso living che conduce a un soggiorno con cucina a vista e accesso a un terrazzo privato collegato al giardino privato. Un disimpegno separa le due camere da letto: una con finestra e l'altra con porta finestra e balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di sanitari, doccia e predisposizione per la lavatrice, mentre è presente un pratico ripostiglio. L'immobile è fornito di cantina e offre la possibilità di scegliere il box auto in base alle diverse metrature disponibili. È prevista un'ampia selezione di materiali da capitolato, con rifiniture interne di alta qualità e riscaldamento autonomo. La costruzione rispetterà tutte le normative sul risparmio energetico e acustico, includendo pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente. Consegna prevista Settembre 2026. Nessun costo di agenzia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

