

Rif.: 60961276

**€ 288.000**

## Quadrilocale in vendita

Leinì, Via Del Padre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

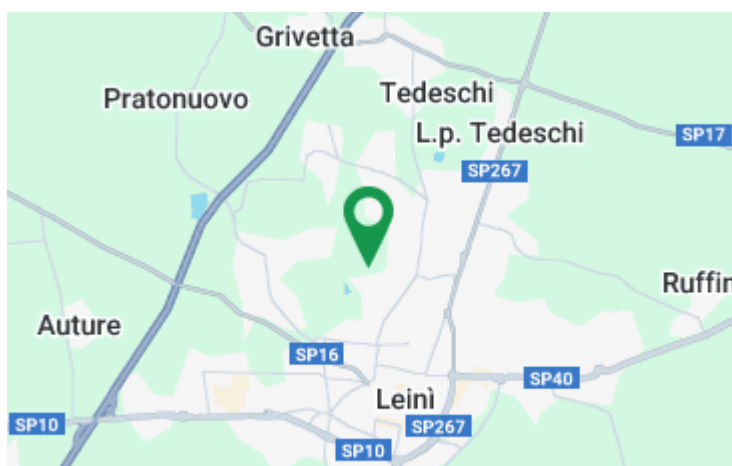
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leinì, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. L'immobile offre un ingresso living che conduce a un soggiorno separato dalla cucina abitabile, entrambi dotati di accesso a un terrazzo privato collegato al giardino privato. Un disimpegno separa le due camere da letto: una con finestra e l'altra con porta finestra che accede al balcone. I doppi servizi, entrambi finestrati, sono completi di sanitari, doccia e predisposizione per la lavatrice. L'appartamento include una cantina e offre la possibilità di scegliere un box auto in base alle diverse metrature disponibili. È prevista un'ampia selezione di materiali da capitolato, con rifiniture interne di alta qualità e riscaldamento autonomo. La costruzione rispetterà tutte le normative sul risparmio energetico e acustico, includendo pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente. Consegnata prevista per settembre 2026. Nessun costo di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

