



Rif.: 60961275

€ 280.000**Quadrilocale in vendita**

Leini, Via Del Padre

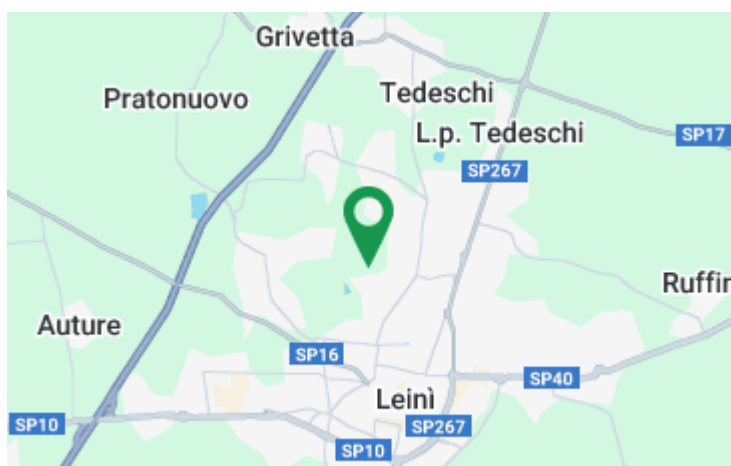
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 111 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leini, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. L'ingresso tramite portoncino blindato, si apre su un raffinato soggiorno separato dalla cucina abitabile, entrambi dotati di accesso a un terrazzo privato. Un disimpegno separa le due camere da letto: una con finestra e l'altra con porta finestra che accede al balcone. I doppi servizi, entrambi finestrati, sono completi di sanitari, doccia e predisposizione per la lavatrice. L' appartamento include una cantina e offre la possibilità di scegliere un box auto in base alle diverse metrature disponibili. È prevista un'ampia selezione di materiali da capitolato, con rifiniture interne di alta qualità e riscaldamento autonomo. La costruzione rispetterà tutte le normative sul risparmio energetico e acustico, includendo pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente. Consegnata prevista per settembre 2026. Nessun costo di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

