

Rif.: 60961218

€ 280.000

Quadrilocale in vendita

Leini, Via Del Padre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

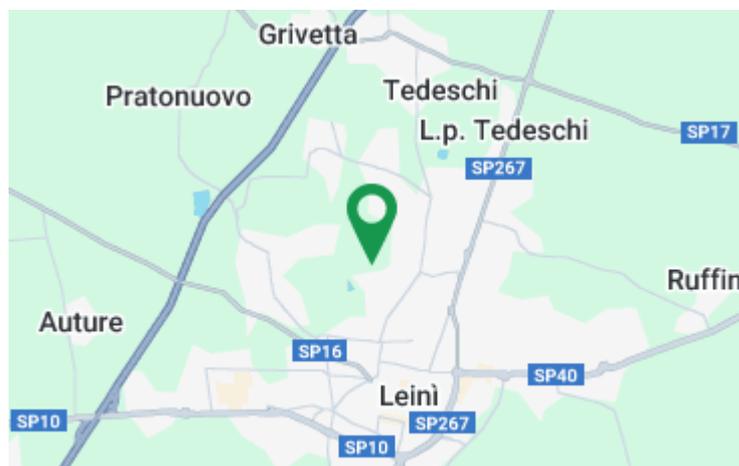
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leini, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. L'ingresso tramite portoncino blindato, si apre su un raffinato soggiorno separato dalla cucina abitabile, entrambi dotati di accesso a un terrazzo privato. Un disimpegno separa le due camere da letto: una con finestra e l'altra con porta finestra che accede al balcone. I doppi servizi, entrambi finestrati, sono completi di sanitari, doccia e predisposizione per la lavatrice. L'appartamento include una cantina e offre la possibilità di scegliere un box auto in base alle diverse metrature disponibili. È prevista un'ampia selezione di materiali da capitolato, con rifiniture interne di alta qualità e riscaldamento autonomo. La costruzione rispetterà tutte le normative sul risparmio energetico e acustico, includendo pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente. Consegnata prevista per settembre 2026. Nessun costo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

