



Rif.: 60961210

€ 222.000**Trilocale in vendita**

Leini, Via Del Padre

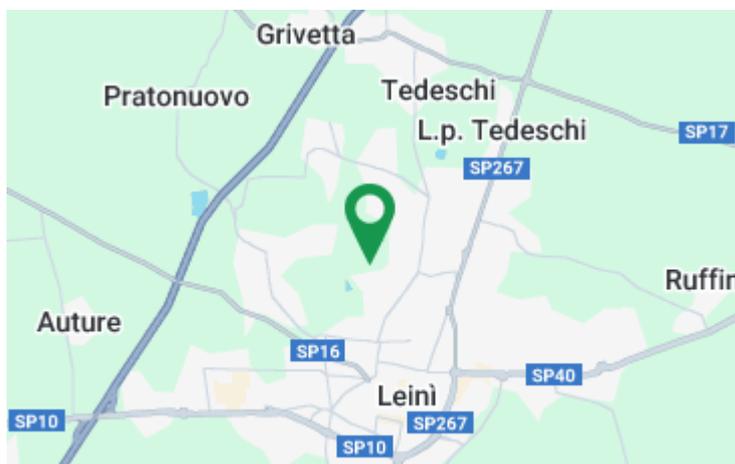
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di pregio in CLASSE A4 a Leini, in posizione semicentrale, all'angolo tra Via Del Padre e Via Antonio Gramsci. L'ingresso tramite portoncino blindato, si apre su un raffinato soggiorno con cucina a vista. Grazie alla porta finestra, l'ambiente è luminoso e accogliente. Dal soggiorno si accede a un terrazzino. Il disimpegno separa le due camere da letto: una con finestra e l'altra con porta finestra e balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di sanitari, doccia e predisposizione per la lavatrice, mentre è presente un pratico ripostiglio. L'appartamento è fornito di cantina e offrono la possibilità di scegliere il box auto in base alle diverse metrature disponibili. È prevista un'ampia selezione di materiali da capitolato, con rifiniture interne di alta qualità e riscaldamento autonomo. La costruzione rispetterà tutte le normative sul risparmio energetico e acustico, includendo pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente. Consegna prevista ;

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

