



Rif.: 60874780

**€ 500 / mese****Bilocale in affitto**

Leinì, Via martiri della libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 197,7225 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato a breve distanza dalla vivace piazza centrale, questo appartamento bilocale è ospitato in una graziosa palazzina al primo piano, senza ascensore. L'ingresso accoglie gli ospiti dividendo sapientemente gli ambienti dell'abitazione. Qui troviamo un accogliente tinello con cucinino e una confortevole camera da letto. Il bagno, completo di sanitari, doccia e pratici scarichi per la lavatrice, è illuminato da una finestra che garantisce una piacevole ventilazione. Risalente al 2024, l'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione, garantendo uno standard abitativo moderno e confortevole. I serramenti in PVC con doppio vetro e le tapparelle elettriche contribuiscono ad una maggiore efficienza termica ed acustica. Il riscaldamento, gestito centralmente tramite termo valvole, assicura un clima piacevole in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina ad uso esclusivo, perfetta per riporre oggetti e provviste. La posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di Via Carlo Alberto, nota per la sua vivacità commerciale e la presenza di servizi di ogni genere, rende questo immobile una soluzione ideale per coloro che desiderano vivere al centro delle attività d [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

