



Rif.: 60861291

€ 119.000**Bilocale in vendita**

Leini, Via Cornelia Fabri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuë:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A**Prestazione energetica: 89,60 kW h/m² anno

Situato in una zona residenziale a breve distanza dal centro di Leini, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra all'interno di una piccola palazzina costruita nel 2015. Questa soluzione abitativa è dotata di un giardino privato, offrendo uno spazio all'aperto ideale per momenti di relax e intrattenimento. Attraverso il portoncino blindato si accede direttamente alla zona giorno con angolo cottura, completata da un balcone che conduce al giardino privato. La camera da letto è spaziosa e luminosa, con accesso al balcone, mentre il bagno è dotato di finestra, sanitari e box doccia. Un comodo disimpegno divide gli ambienti interni. La proprietà include anche una cantina e due posti auto privati. Lo stabile, di recente costruzione, offre tutte le caratteristiche degli immobili moderni, tra cui riscaldamento semi-autonomo con gestione autonoma, pannelli solari per l'acqua calda sanitaria, serramenti in legno con doppi vetri, porta blindata, videocitofono e predisposizione per l'aria condizionata. Questa proprietà offre la comodità di vivere al piano terra con un giardino privato, ideale



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

