



Rif.: 60843871

**€ 209.000**

**Trilocale in vendita**

Leini, Via Cornelia Fabri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 99.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una prestigiosa palazzina del 2020, costruita dalla rinomata Guarnieri Costruzioni e denominata 'Gli Aceri', impeccabile nelle sue finiture e curata nei minimi dettagli, a breve distanza dal cuore del centro cittadino, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 88 mq situato al piano terra con un suggestivo giardino privato di circa 74 mq. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce al soggiorno, caratterizzato da una parete cucina completa e attrezzata, dotato di un terrazzo che si affaccia su un rigoglioso giardino privato. Un corridoio separa sapientemente la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto che godono di una piacevole luminosità grazie alle porte finestre che si aprono su un terrazzo e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

