



Rif.: 60815888

€ 169.000**5 locali in vendita**

Leinì, Via generale dalla chiesa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuë:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**Prestazione energetica: 198,58 kW h/m² anno

Situato in una piccola palazzina degli anni Ottanta, a breve distanzal dal centro del paese, presentiamo un affascinante appartamento mansardato al secondo e ultimo piano, privo di ascensore. Questa soluzione abitativa offre un ingresso che conduce al tinello con cucinino, dotato di un balcone affacciato sul verde, e alle tre spaziose camere da letto. Il soggiorno, arricchito da un camino a legna funzionante, si apre su un terrazzino perfetto per momenti di relax all'aperto. I doppi servizi, entrambi finestrati, includono una vasca e una doccia per un comfort ottimale. Gli infissi in legno conferiscono un tocco di calore all'ambiente, mentre il riscaldamento autonomo assicura una gestione personalizzata della temperatura. Completa la proprietà un giardino privato di circa 200 mq, separato dall'abitazione, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Due box auto sono inclusi. La posizione dell'immobile, nelle vicinanze della vivace Via Carlo Alberto, offre facile accesso a varie attività commerciali e servizi.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

