



Rif.: 60813041

**€ 280.000****Rustico in vendita**

Leinì, Via pratonuovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Situato a soli 3 km dal cuore del paese di Leinì, questo affascinante rustico rappresenta un'opportunità unica da personalizzare secondo i propri desideri. Circondato da uno scenario naturale mozzafiato, il rustico si estende su un ampio terreno di 10.000 mq, offrendo spazi generosi e versatili ideali per soddisfare le esigenze individuali. Libero su tutti e quattro i lati, il rustico si sviluppa su due livelli collegati da una suggestiva scala esterna. Le ampie metrature interne consentono una facile suddivisione degli spazi, garantendo flessibilità e libertà progettuale. Nel retro e ai lati della casa si trovano una caratteristica stalla e un fienile, mentre all'interno della proprietà sono presenti una spaziosa stalla di 300 mq con adiacente tettoia di 70 mq e un capannone di 150 mq. L'atmosfera tranquilla e serena del contesto circostante rende questo rustico perfetto per coloro che cercano spazi aperti e ampi, lontani dal trambusto cittadino. Pur essendo immerso nella natura, il rustico non è isolato, garantendo così una sensazione di pace e privacy senza rinunciare alla vicinanza con altre abitazioni nelle vicinanze. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

