



Rif.: 60755147

**€ 139.000****Bilocale in vendita**

Leini, Via del Padre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuë:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

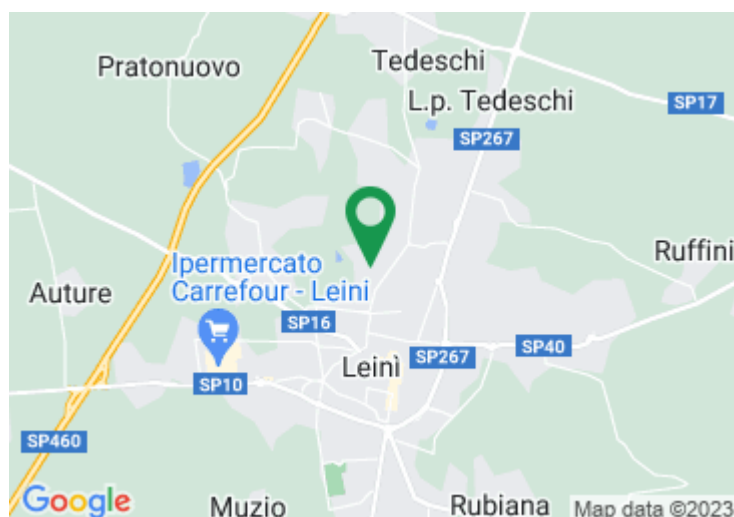
Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 147.26 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 72.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una zona residenziale servita dalla pista ciclabile che conduce al centro di Leini, proponiamo in vendita un appartamento all'interno di un condominio costruito nel 2007, situato al piano terra e dotato di doppio giardino. Dal portone condominiale si accede attraverso una porta a vetri che rende l'appartamento indipendente. Attraverso il portoncino blindato si entra direttamente nella luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, illuminato da due porte finestre che conducono al primo giardino. La camera da letto, spaziosa e confortevole, si affaccia sul secondo ampio giardino/cortile. Il bagno, finestrato e dotato di box doccia e sanitari completi, offre un'ottima funzionalità. L'esposizione est/ovest dell'appartamento garantisce un'ottima luminosità in tutte le ore del giorno. Esternamente è presente la caldaia, mentre il riscaldamento è

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

