



Rif.: 60724236

€ 149.000**Quadrilocale in vendita**

Leini, Via san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuë:	€ 2.270
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 393.53 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 119.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica vicino al centro di Leini e a breve distanza da tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento spazioso di 113 mq sito al secondo piano senza ascensore. L'ingresso accoglie un luminoso soggiorno che si apre su un ampio terrazzo, mentre la cucina abitabile è resa ancora più luminosa da una porta finestra che conduce al balcone adiacente. Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che ospita due camere da letto, di cui una con finestra e l'altra con balcone. La proprietà dispone anche di doppi servizi, uno con doccia e l'altro finestrato con vasca. Completa l'appartamento un pratico ripostiglio, una cantina al piano seminterrato e un box auto situato all'interno del cortile condominiale. Gli infissi in legno, le tende

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

