



Rif.: 60718438

€ 159.000**Rustico in vendita**

Leini, Via Don Sassi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Annuncio Immobiliare: Rustico da Ristrutturare in Via Don Sassi, Centro Paese. Descrizione: Situato nel cuore del centro paese, proponiamo un affascinante rustico da ristrutturare con una superficie totale di 400 mq. Questo edificio storico si sviluppa su due livelli e attualmente si presenta come due unità immobiliari, offrendo ampie metrature facilmente adattabili a diverse configurazioni abitative. All'interno, si trova un incantevole giardino che aggiunge un tocco di charme e tranquillità. Attualmente, disponiamo di un progetto che prevede la creazione di tre appartamenti su due livelli, ciascuno con cortile e giardino privato. Grazie alle grandi metrature interne, le possibilità di ristrutturazione e personalizzazione sono numerose. È possibile beneficiare di detrazioni fiscali per oltre 100.000,00 di lavori, con il supporto tecnico garantito dalla proprietà. Inoltre, l'immobile include un fabbricato adibito a rimessa auto, aggiungendo un ulteriore valore a questa soluzione. Questa è un'opportunità perfetta per gli amanti degli spazi ampi e confortevoli, con il fascino e la storia di un edificio tradizionale. La richiesta di 159.000,00 è ancora trattabile. Situato nel

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

