



Rif.: 60684938

€ 134.000

Trilocale in vendita

Leini, Via cottin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuë:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale nel cuore di Leini, proponiamo in vendita un appartamento di tre locali situato al secondo e ultimo piano senza ascensore. Questa soluzione abitativa offre un ingresso che conduce alle due spaziose camere da letto e alla cucina abitabile con angolo cottura, dalla quale si accede all'ampio terrazzo privato di circa 40 mq. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, completa gli spazi interni. Gli infissi sono realizzati in PVC con doppio vetro, garantendo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo, offrendo un maggiore controllo e comfort. Questa proprietà si distingue per la sua posizione centrale, la presenza di un ampio terrazzo privato e il comfort garantito dal riscaldamento autonomo. L'immobile si trova adiacente alla centralissima Via Carlo Alberto, nota per la presenza di diverse attività commerciali e servizi. La zona è tranquilla e semi-pedonale, situata nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

